



**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM
OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

Uvodna pojasnila

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS; Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G)**, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ureja evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter interni trg nepremičnin države. Zakon se uporablja za vse stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS velja tudi za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Prav tako se določbe 2., 5. in 7. poglavja zakona uporabljajo za stvarno premoženje v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, če ni s posebnim zakonom drugače urejeno. Določbe 2. in 5. poglavja zakona pa se uporabljajo tudi za stvarno premoženje v lasti javnih podjetij, če ni s posebnim zakonom urejeno drugače.

Na podlagi 39. člena ZSPDSLS je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pravne podlage

Gospodarjenje in razpolaganje z občinskim finančnim in stvarnim premoženjem ureja :

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDPO; Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

Načela

Občine so dolžne ravnati s svojim premoženjem v skladu z načeli dobrega gospodarja in s pomočjo pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s premoženjem dosegati pozitivne učinke na celotno poslovanje občine.

Pri razpolaganju in upravljanju z občinskim finančnim in stvarnim premoženjem morajo upravljavci zasledovati tri bistvena načela:

- **Načelo gospodarnosti** – Postopke ravnanja s stvarnim premoženjem je treba voditi učinkovito, s čim manjšimi stroški in na podlagi metod, ki omogočajo najugodnejše rezultate za državo in samoupravne lokalne skupnosti.
- **Načelo odplačnosti** – Stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti ni dovoljeno odtujiti neodplačno, razen, če je to dovoljeno z zakonom, odplačno pa samo pod pogoji in na načine, določenimi v tem zakonu.
- **Načelo enakega obravnavanja** - Upravljavec stvarnega premoženja vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti na način, ki zagotavlja enakopravno obravnavanje vseh udeležencev v postopku.
- **Načelo preglednosti** - Upravljavec stvarnega premoženja vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti na način, ki zagotavlja preglednost vodenja postopkov in sprejemanja odločitev

- **Načelo javnosti** - Ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti je javno, razen v primerih, ko poseben zakon določa drugače.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti

Načrt ravnanja z nepremični premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- načrt **pridobivanja** nepremičnega premoženja,
- načrt **razpolaganja** z nepremičnim premoženjem,

Postopki

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno.

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000,00 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

Premoženje se ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo, razen v primerih iz 5. odstavka 17. člena zakona.

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

Postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem

Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za državo in samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Metode razpolaganja z nepremičnim premoženjem so:

- 1. javna dražba**
- 2. javno zbiranje ponudb in**
- 3. neposredna pogodba**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je prvi cilj prodaje čim višja kupnina.

Nepremično premoženje države in samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Če se nepremično premoženje države brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali obratno, se javni interes ne ugotavlja.

Nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko odda v najem.

Nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, se lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem ali
- nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene ali
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na ozemlju Republike Slovenije svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno.

Obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami **je odplačno**.

Obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami je lahko brezplačno, če je to v javnem interesu.

Občina Divača bo prodajo občinskega premoženja opravila po najbolj transparentni metodi, ki zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem pa je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine, to je z javno dražbo ali z javnim zbiranjem ponudb, razen v tistih primerih, ko gre za odprodajo solastniških deležev in za prodajo na podlagi neposredne pogodbe.

Ocena realizacije

Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje stvarnega premoženja ter trenutne ekonomske krize se predvideva, da vse napovedane prodaje ne bodo v celoti realizirane.

Natančnega obsega in vrste prodaje zemljišč ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznikov, investitorjev.

Obrazložitev pripravljanih dejanj

Pravni pregled stanja in ocenitev vrednosti se opravi na podlagi sprejetega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

V določenih primerih je potrebno pred izvedbo prodaje izvesti geodetski postopek ureditve parcelnih mej. Parcelacija se opravi glede na želje in potrebe odkupa delov parcel, ki so vključene v načrt ravnanja.

Kriteriji programa prodaje

Program prodaje se bo prioriteto usmerjal v zazidalna in ureditvena območja, ki so že delno ali pretežno komunalno urejena, v območja kjer je interes, da se čim prej dokončajo že pričete gradnje ter za smotno zaokrožitev posameznih parcel. V nadaljevanju so navedena zemljišča, katera bi bilo smiselno prodati oz. zamenjati, za katere je v določenih primerih že izkazan interes po odkupu, pri določenih zemljiščih gre za smotno zaokrožitev posameznih parcel.

Številka:

Datum:

Župan Občine Divača
Drago Božac



NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014

PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	POVRŠINA (v m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
65/3.S	Divača	199	5.510,00
del 1041/13	Divača	16	640,00
144. S	Divača	25	1.000,00
del 461/9	Divača	30	1.200,00
2415/12, 2415/14, 2415/10, 2415/7, 2415/6, 2414/2, 2412/5, 2412/4, 2422/328, 2422/307, 2177/2, 2216/1, 2216/3, 2411/6, 2411/5, 2422/310, 2214/2, 2215/2, 2410/6, 2410/5 2422/317, 2422/304, 2176/4, 2197/4, 2197/5, 2197/7, 2194/6, 2194/4, 2194/8, 2194/10, 2423/16, 2409/8, 2408/4, 2409/6, 2422/325, 2422/269, 2422/271, 2241/11, 2422/321, 2422/286, 2422/288, 2422/277, 2422/318, 2422/290, 2422/284, 2422/273, 2422/275, 2226/5, 2231/49, 2231/51, 2231/46, 2422/313, 2422/267, 2422/265, 2422/324, 2422/302, 2198/2, 2199/2, 2219/2, 2219/4, 2422/299, 2422/293, 2422/296, 2422/282, 2422/280, 2162/4, 2180/3, 2180/5, 2180/9, 2181/3, 2181/4, 2185/2, 2231/35, 2231/37, 2387/24, 2231/32, 2231/43, 2231/40, 2231/22, 2231/26	Dolenja vas	19410	30.000,00
2422/249, 2422/46, 2422/37, 2422/35, 2422/33, 2422/36, 2422/54, 2675/1	Dolenja vas	1700	3.400,00
995/46, 993/70, 993/71, 638/2, 638/4, 1082/2, 1082/4, 1053/19, 1053/21, 1053/25, 1053/28, 1053/30, 1053/32	Podgrad	2300	3.500,00
231	Potoče	489	500,00
64/4, 80/2, 81/2, 73/2, 70/2, 69/2, 67/8, 67/10, 958/14	Senadole	1896	2.900,00
445/2 ¹	Divača	11	440,00
552/325, 552/323 ²	Divača	919	46.870,00
2413/1 ³	Dolenja vas	215	320,00
905 ⁴	Naklo	174	471,00
582/2 ⁵	Potoče	462	610,00
67/6 ⁶	Senadole	166	4.150,00
1421/2 ⁷	Senožeče	444	11.000,00



PRILOGA K PRORAČUNU OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014

	683/8, 1049/3, 1049/24, 1049/28 ^{*8}	Divača	5916	236.640,00
SKUPAJ				349.151,00 €

Opomba: Oznaka ^{*8} pomeni menjavo nepremičnin

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DIVAČA ZA LETO 2014**

ZAP. ŠT.	NAČIN RAZPOLAGANJA	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	VRSTA NEPREMIČNINE	POVRŠINA (v m ²)	ORIENTACIJSKA VREDNOST
	PRODAJA	del 3054/1	Barka	kmetijsko zemljišče	30	60,00
	PRODAJA	47, 48	Barka	kmetijsko zemljišče	997	1.266,00
	PRODAJA	del 3031	Barka	nezazidano stavbno zemljišče	1500	21.000,00
	PRODAJA	1608/2, 1608/3	Dane	nezazidano stavbno zemljišče	2115	88.715,00
	PRODAJA ¹	1040/10	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	105	4.200,00
	PRODAJA	511/58	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	53	2.120,00
	PRODAJA	1014/35	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	150	7.655,00
	PRODAJA	1020/9	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	288	20.702,00
	PRODAJA	511/48	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	142	8.051,00
	PRODAJA	294/13	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	31	1.240,00
	PRODAJA	462/2, 461/2	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	439	24.145,00
	PRODAJA	1073/3	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	199	10.155,00
	PRODAJA	463/19, 1035/8	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	37	1.480,00
	PRODAJA ²	735/18, 729/11	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	1021	52.935,00
	PRODAJA	511/54	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	159	9.015,00
	PRODAJA	511/53	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	82	4.649,00
	PRODAJA ³	602/5, 602/4, 601/4, 600/3, 599/2, 552/296, 552/298, 552/149, 552/153, 614, 552/152, 593/3, 552/151, 552/7, del 552/154, del 552/315, 593/1, 613/6, 749/4, 750/2, 1042/23, 552/117, 552/102, 552/168, 1050/25	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	17848	713.920,00
	PRODAJA	1050/20, 1050/21, 1050/22, 1050/26	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	2625	189.000,00
	PRODAJA	1014/22	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	46	3.082,00
	PRODAJA	1014/23	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	6	402,00
	PRODAJA	465/16	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	116	4.640,00



	PRODAJA	462/5	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	233	11.890,00
	PRODAJA	646/9	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	44	1.760,00
	PRODAJA	646/5	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	64	2.560,00
	PRODAJA	1026/2, 1027	Divača	nezazidano stavbno zemljišče	1349	68.840,00
	PRODAJA	del 2639/33, del 2639/5	Dolenja vas	nezazidano stavbno zemljišče	390	2.467,00
	PRODAJA	2639/21	Dolenja vas	nezazidano stavbno zemljišče	38	950,00
	PRODAJA ³³	2671/11	Dolenja vas	kmetijsko zemljišče	15	30,00
	PRODAJA	deli parcele 1414/6	Dolnje Ležeče	nezazidano stavbno zemljišče	1230	36.900,00
	PRODAJA	del 112/6	Famlje	nezazidano stavbno zemljišče	80	2.000,00
	PRODAJA	del 974/301, 1644/2	Gornje vreme	nezazidano stavbno zemljišče	1690	22.000,00
	PRODAJA	1499/2	Laže	nezazidano stavbno zemljišče	56	1.680,00
	PRODAJA	1320/65, 1320/66, 1320/67, 1320/68, 1320/76, 1316/71, 1316/73, 1316/74, 1316/75, 1316/80, 1316/81, 1316/82, 1316/83, 1316/84, 1316/85	Laže	območje nadzemnega pridobivalnega prostora, kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče	21.410,00	107.000,00
	PRODAJA ³⁴	1313/6	Naklo	nezazidano stavbno zemljišče	50	1.250,00
	PRODAJA	957/44	Naklo	nezazidano stavbno zemljišče	100	2.500,00
	PRODAJA	del 257/42	Naklo	nezazidano stavbno zemljišče	20	500,00
	PRODAJA ³⁵	591/7	Potoče	nezazidano stavbno zemljišče	89	2.225,00
	PRODAJA	9	Senadole	nezazidano stavbno zemljišče	322	11.621,00
	PRODAJA ³⁶	del 1052/1	Senadole	nezazidano stavbno zemljišče	105	2.625,00
	PRODAJA	del 1050	Senadole	kmetijsko	50	100,00
	PRODAJA	3480/13	Senožeče	nezazidano stavbno zemljišče	55	1.375,00
	PRODAJA	3480/14	Senožeče	nezazidano stavbno zemljišče	74	1.850,00
	PRODAJA ³⁷	2697/5, 2697/4, del 2882/1	Senožeče	nezazidano stavbno zemljišče	444	11.000,00
	PRODAJA	1443	Senožeče	nezazidano stavbno zemljišče	360	13.284,00
	PRODAJA	del 2882/1	Senožeče	nezazidano stavbno zemljišče	160	5.900,00
	PRODAJA	1459/12	Škoflje	nezazidano stavbno zemljišče	106	2.650,00



	PRODAJA	632/2	Vremski Britof	nezazidano stavbno zemljišče	441	16.273,00
SKUPAJ						1.499.662,00

	PRODAJA	Stanovanje na naslovu Senožeče 82b, p. št. 220/9	Senožeče	stanovanje	35,43	32.000,00
	PRODAJA	Stanovanje na naslovu Famlje 3, p. št. 112/4	Famlje	stanovanje	28,68	27.000,00
	PRODAJA	Stanovanje na naslovu Senožeče 82a, p. št. 220	Senožeče	stanovanje	31,27	32.000,00
	PRODAJA	Stanovanje na naslovu Kraška cesta 32/a, p. št. 683/41	Divača	stanovanje	23,20	19.200,00
	PRODAJA	Stanovanje na naslovu Ul. dr.	Divača	stanovanje	24,50	21.700,00
SKUPAJ						131.900,00

Opomba: Oznaka ^{*st.} pomeni menjavo nepremičnin

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 39/99, 77/06 in 115/07) je Občinski svet Občine Divača na svoji _____. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Divača za leto 2014 v predlagani obliki.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Drago Božac

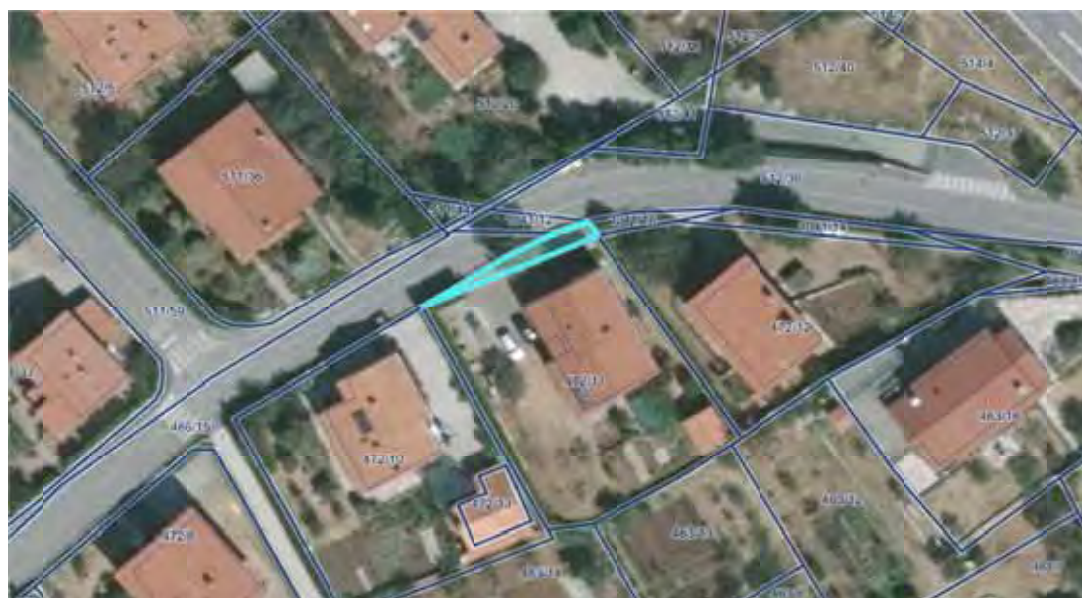
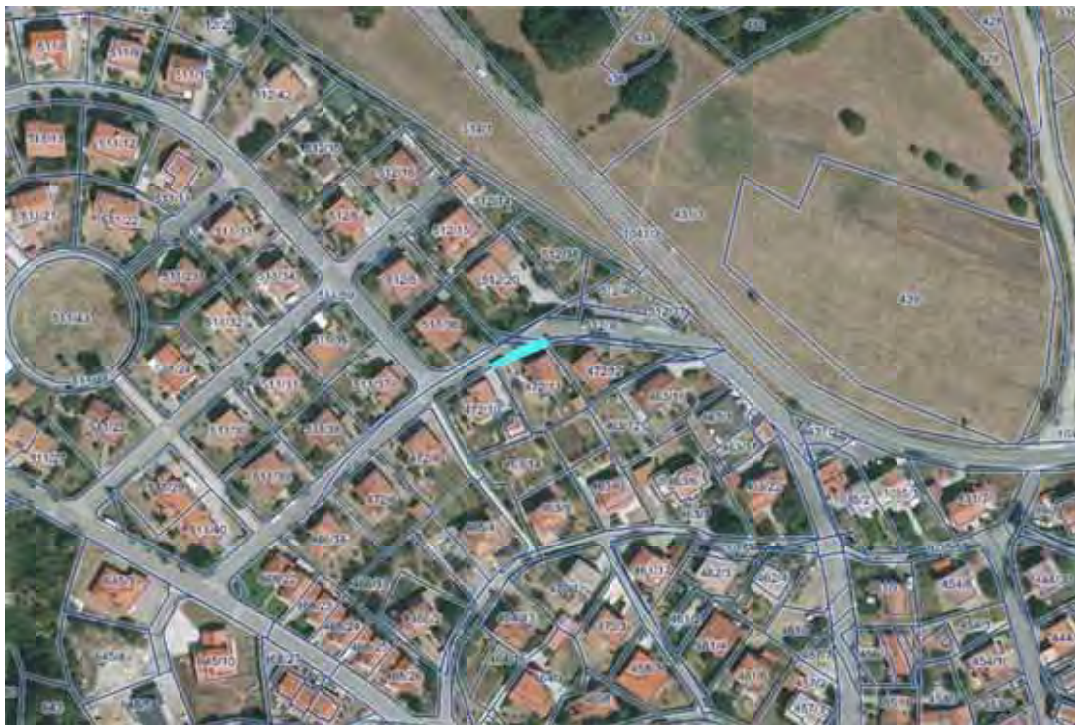
Sklep prejmejo:

- Občinska uprava Občine Divača,
- arhiv, tu.

<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	65/3.S k.o. Divača
<i>Velikost</i>	199 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Valenčič Marko
<i>Predvidena sredstva</i>	5.510,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Po parceli poteka javna pot.



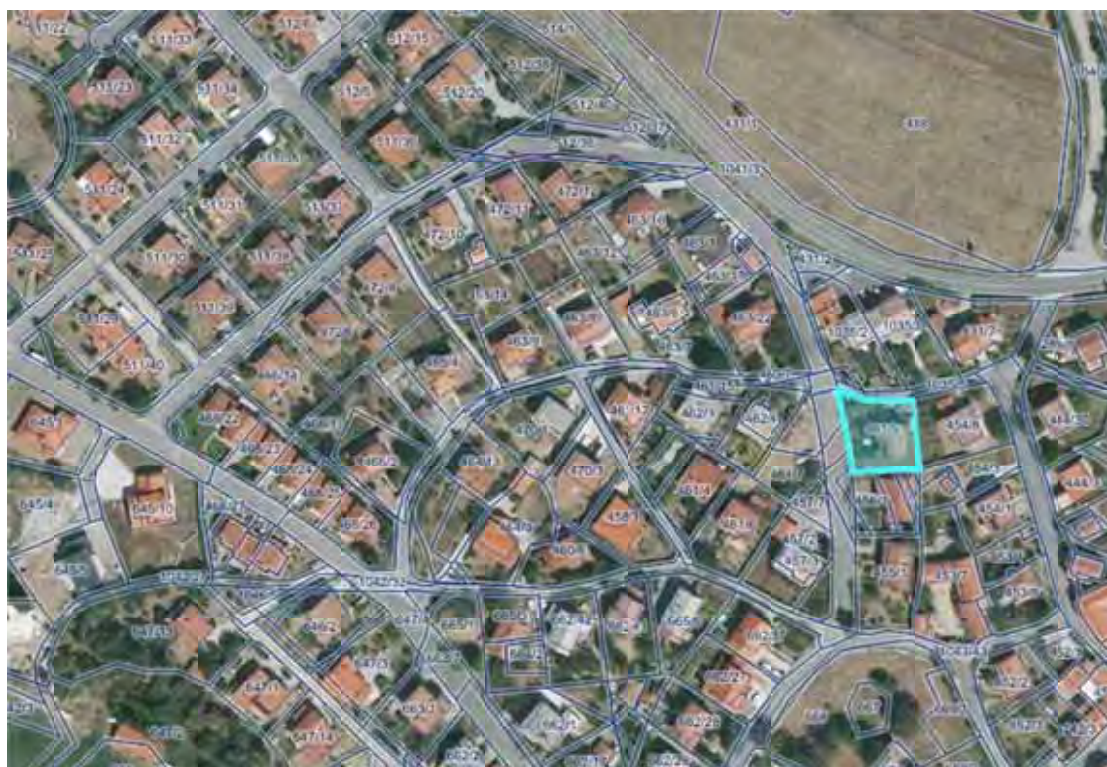
<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	1041/13 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	16 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Vidmar Renato in Vesna
<i>Predvidena sredstva</i>	640,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Po parceli poteka javna pot.



<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	144.S k.o. Divača
<i>Velikost</i>	25 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjžno stanje</i>	Cesnik Lidia Sonia, Vitez Franc, Trobbei Elvira, Občina Divača
<i>Predvidena sredstva</i>	1.000,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Nakup deležev, prodaja celote.



<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	del 461/9 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	cca 30 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Zadnik Boris, Zadnik Ivan
<i>Predvidena sredstva</i>	1.200,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Ureditev križišča ulic - razširitev ceste.



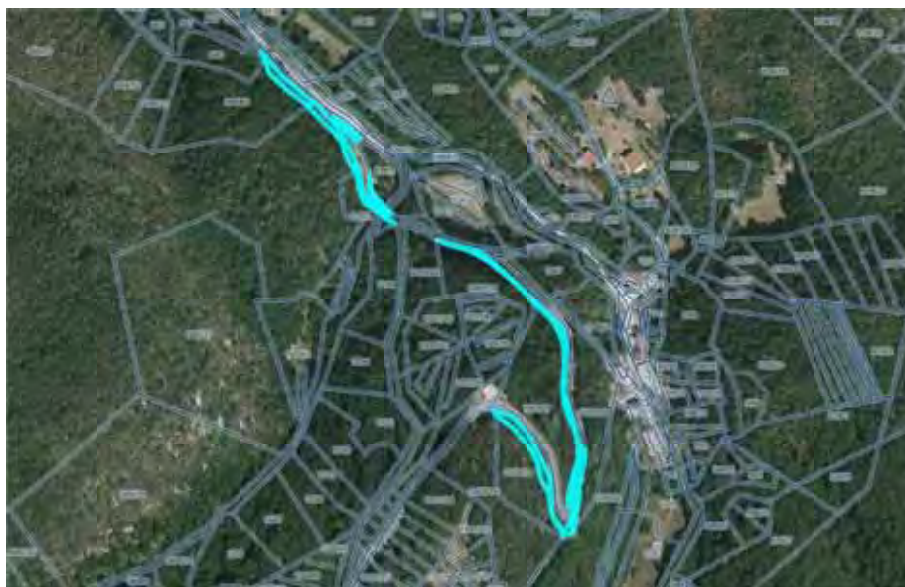
<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	parcele v k.o. Dolenja vas po seznamu
<i>Velikost</i>	19410 m ² , kmetijsko – občinska cesta
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Več lastnikov.
<i>Predvidena sredstva</i>	30.000,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Ureditev stanja občinske ceste



<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	2422/249, 2422/46, 2422/37, 2422/35, 2422/33, 2422/36, 2422/54, 2675/1 k.o. Dolenja vas (deli parcel)
<i>Velikost</i>	1700 m ² , gozd
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Več lastnikov.
<i>Predvidena sredstva</i>	3.400,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Zajetje Mlačevo s pripadajočo vodovodno infrastrukturo.



<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	995/46, 993/70, 993/71, 638/2, 638/4, 1082/2, 1082/4, 1053/19, 1053/21, 1053/25, 1053/28, 1053/30, 1053/32 k.o. Podgrad
<i>Velikost</i>	2.300 m ² , kmetijsko, gozd
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Več lastnikov.
<i>Orientacijska vrednost</i>	3.500,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Ureditev stanja občinske ceste.



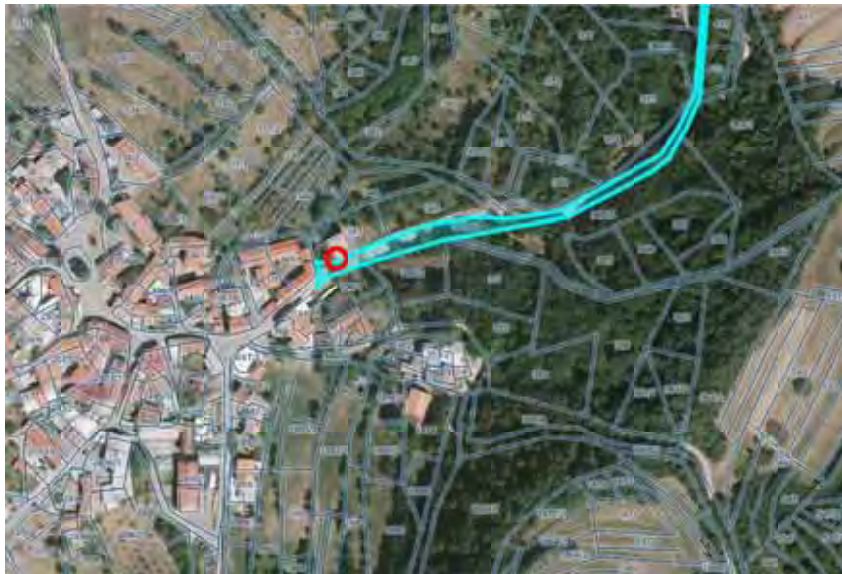
<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	231 k.o. Potoče
<i>Velikost</i>	489 m ²
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Stanislava in Janko Šekinc
<i>Orientacijska vrednost</i>	500, 00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Janko Šekinc Odkup parcele »odvzete« za izgradnjo ceste Senožeče – Potoče – Dolenja vas.



<i>Način razpolaganja</i>	NAKUP
<i>Nepremičnina</i>	64/4, 80/2, 81/2, 73/2, 70/2, 69/2, 67/8, 67/10, 958/14 k.o. Senadole
<i>Velikost</i>	1896 m ² , kmetijsko
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Več lastnikov.
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.900,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Ureditev poteka občinske ceste.



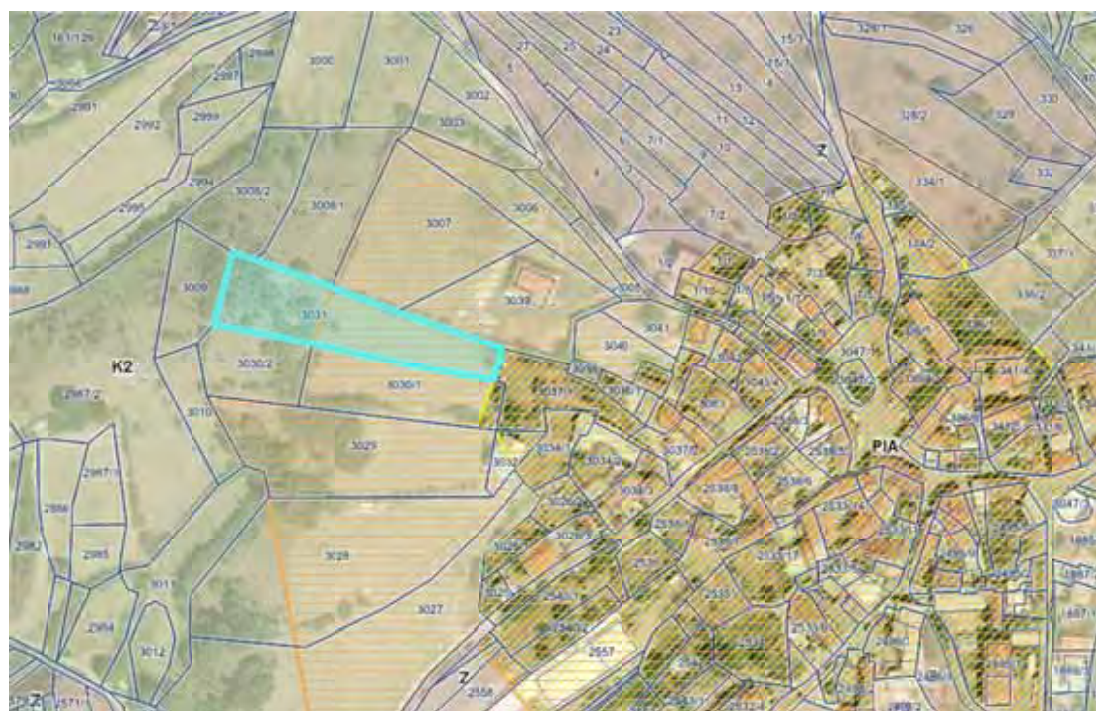
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	3054/1 k.o. Barka
<i>Velikost</i>	cca 30 m ² , kmetijsko zemljišče – del kategorizirane občinske in del kategorizirane gozdne ceste
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Javno dobro
<i>Predvidena sredstva</i>	60,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Marta Kuret Funkcionalno zemljišče ob hiši (od ceste, kjer je že narejen betonski zid do hiše, po dolžini do vogala hiše na parc. št. 347).



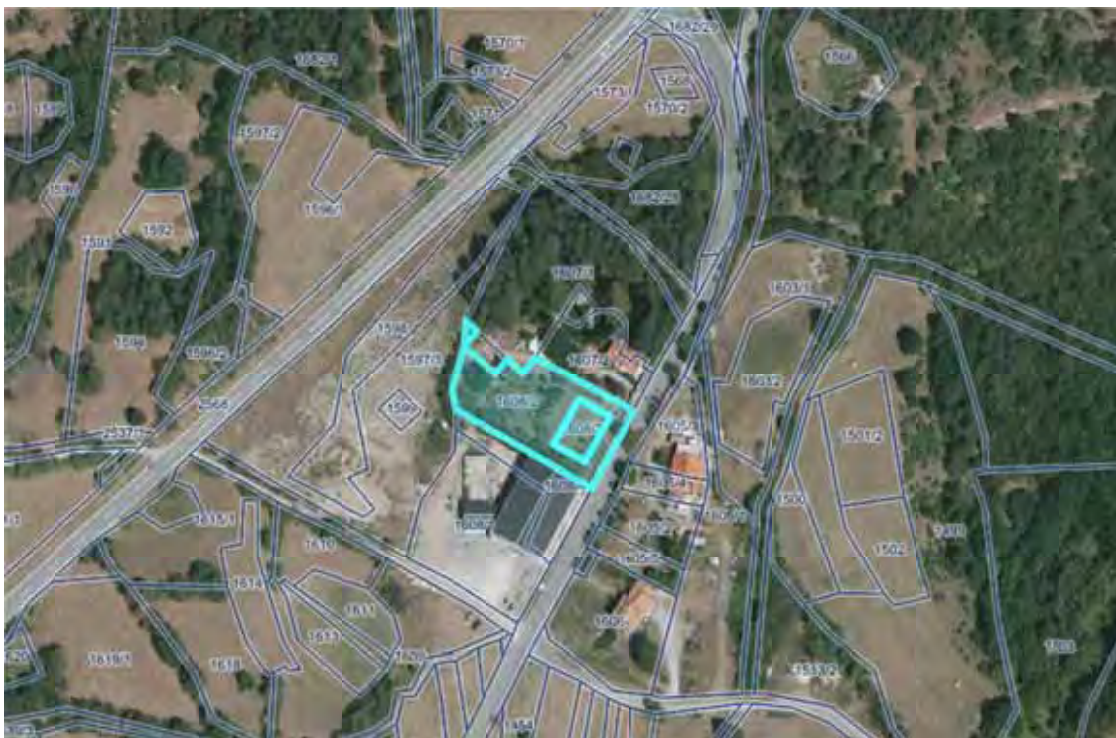
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	47, 48 k.o. Barka
<i>Velikost</i>	342 m ² , 655 m ² , kmetijsko zemljišče
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Predvidena sredstva</i>	1.226,00 € (cenitev)
<i>Namen</i>	Stranka: Dara Aratt Stranka že obdeluje zemljišča.



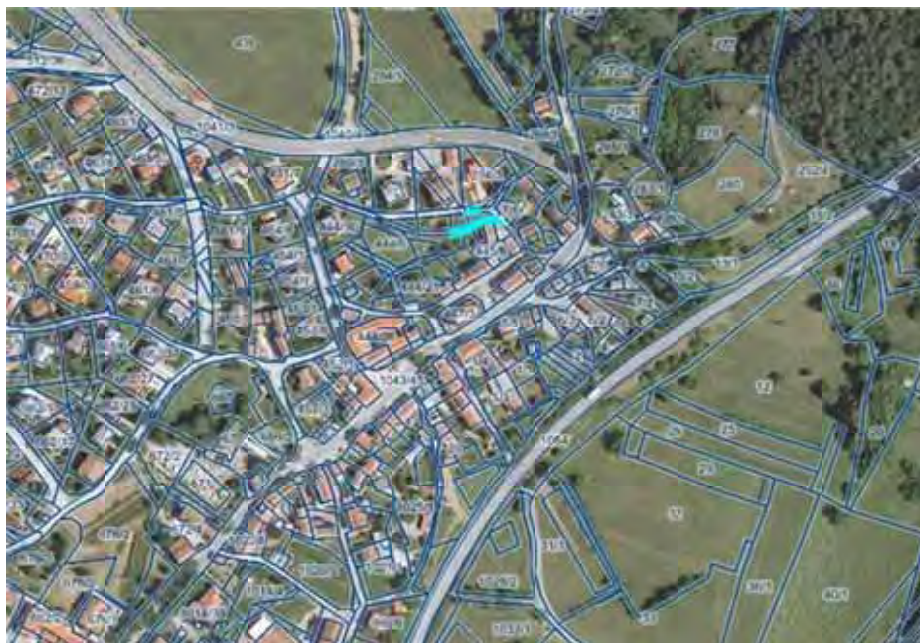
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	3031 k.o. Barka
<i>Velikost</i>	cca 1500 m ² - poselitveno; preostali del parcele so ostala kmetijska zemljišča
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Družbena lastnina. Glede na mejo poselitvenega območja je potrebno izvesti parcelacijo. Stavbni del zemljišča pripada občini, kmetijski pa Skladu kmetijskih zemljišč.
<i>Orientacijska vrednost</i>	21.000,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Več strank (Ličen Branko; Ambrožič Denis; Levičar Robert; Darjo Polh)



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1608/2 in 1608/3 k.o. Dane
<i>Velikost</i>	2115 m ² ; poselitveno, območje kulturnega spomenika
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	88.715,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Unussi Fabrizioa



<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	445/2 in 1040/10 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	11 m ² in 105 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Kariž Žarko in Občina Divača
<i>Predvidena sredstva</i>	Doplačilo stranke 3.760,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Po parceli 445/2 poteka javna pot. Parcelo št. 1040/10 pa stranka potrebuje za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.



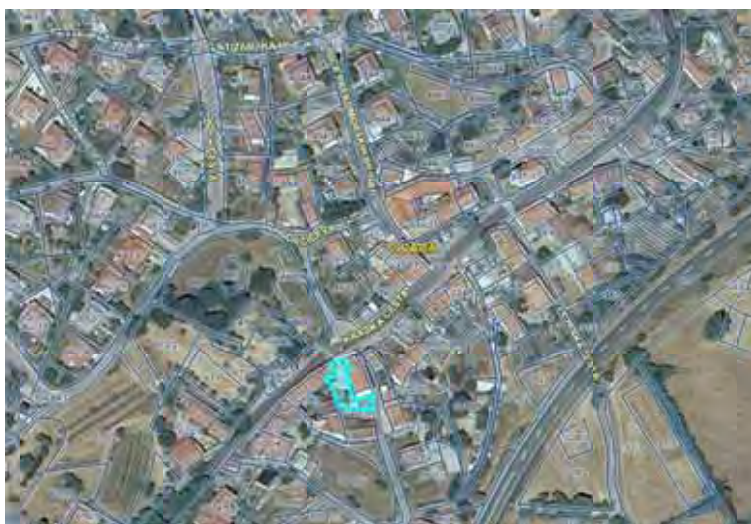
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	511/58 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	53 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.120,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Ivančič Ines. Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1014/35 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	150 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	7.655,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Skok Rajko Zaokrožitev. Stranka ima zid postavljen na občinski parceli.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1020/9 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	288 m ² ; poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	20.702,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Čumurdžić Marko Ureditev vrta. Dvorišče pripada več stanovanjskim stavbam. Na delu zemljišča so nelegalno postavljene garaže. K odkupu bi bilo smiselno pozvati tudi ostale lastnike..



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	511/48 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	142 m ² ; poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	8.051,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Kršič Stanimir in Stanislava. Zaokrožitev, že zgrajen mejni zid.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	294/13 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	31 m ² ; poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	1.240,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Rojc Sandi. Zaokrožitev stavbnega zemljišča.



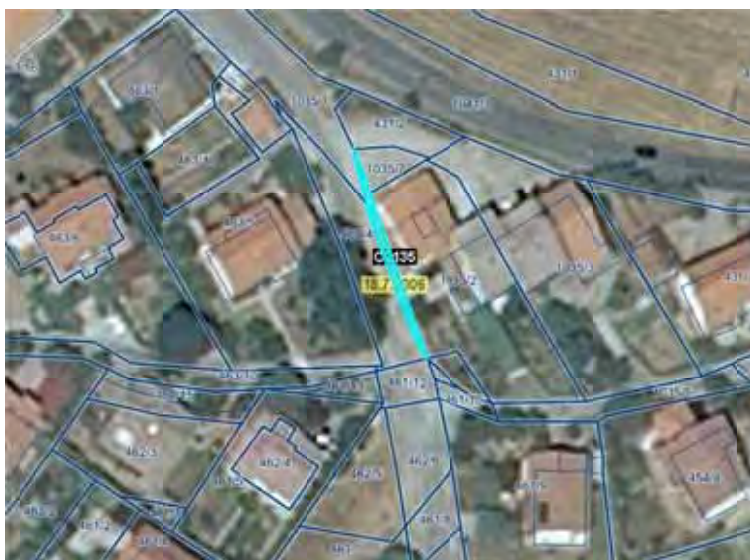
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	461/2 in 462/2 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	239m ² , 200m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	13.145,00 € in 11.000,00 € (cenitev)
<i>Namen</i>	Parceli soseda že koristita, nikdar pa niso bile odkupljene in so še vedno v lasti občine.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1073/3 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	199 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	10.155,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Kamnoseštvo Ražem Zaokrožitev, dostop. Dana jim je bila služnost prehoda.



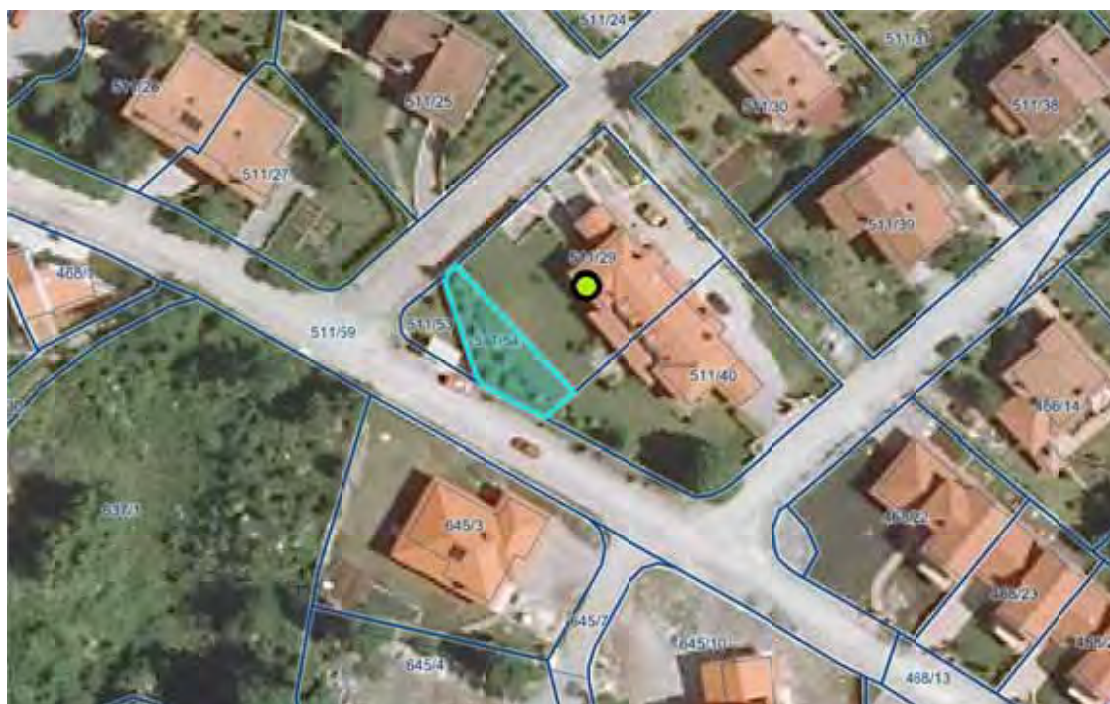
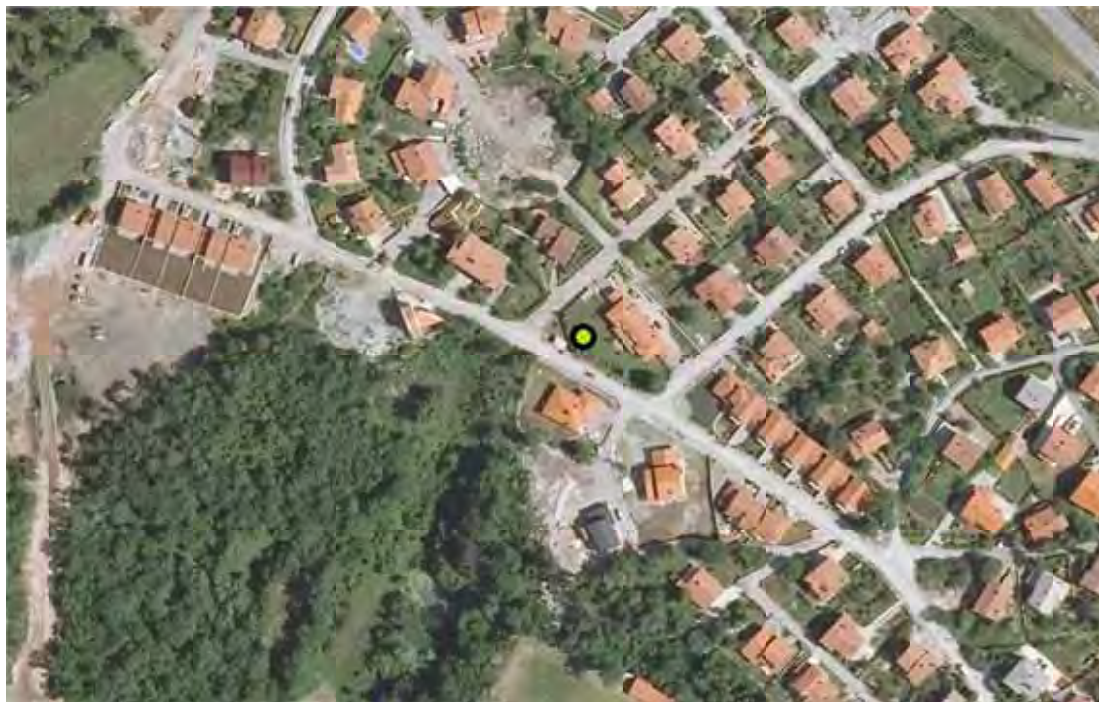
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	463/19, 1035/8 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	37 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	1.480,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Kobal Stojan Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.



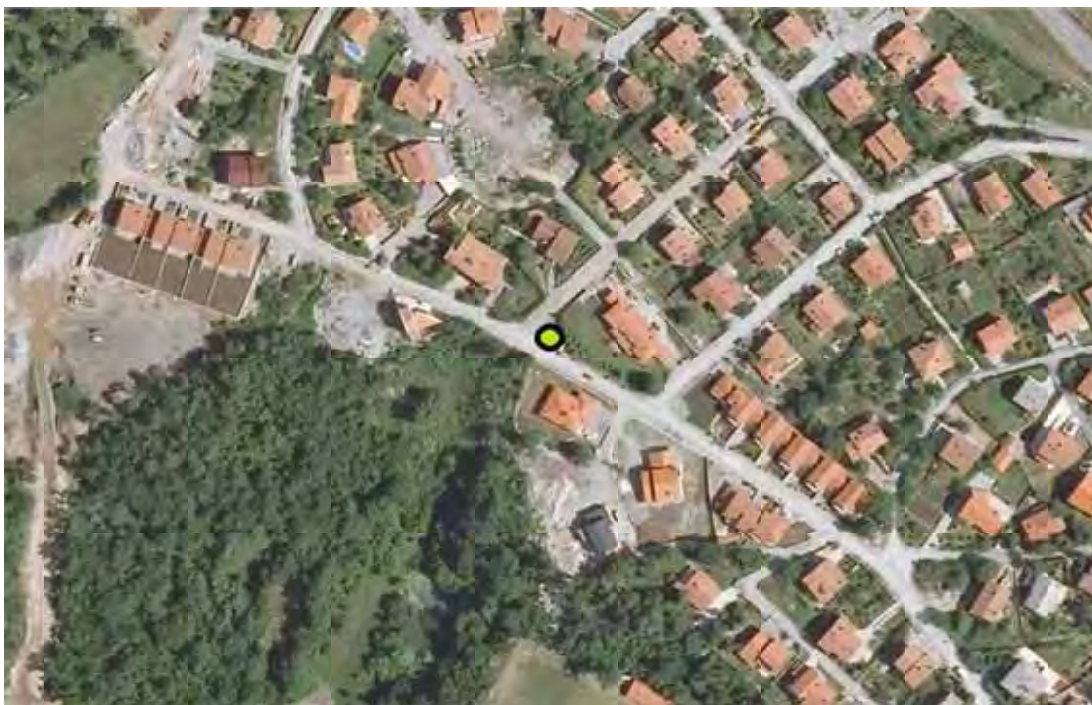
<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	552/325, 552/323 k.o. Divača za 735/18, 729/11 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	919 m ² , 1021 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Valenčič Renata in Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	46.870,00 € (ocena); 52.935,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Ureditev dostopa do Gabrovega naselja.



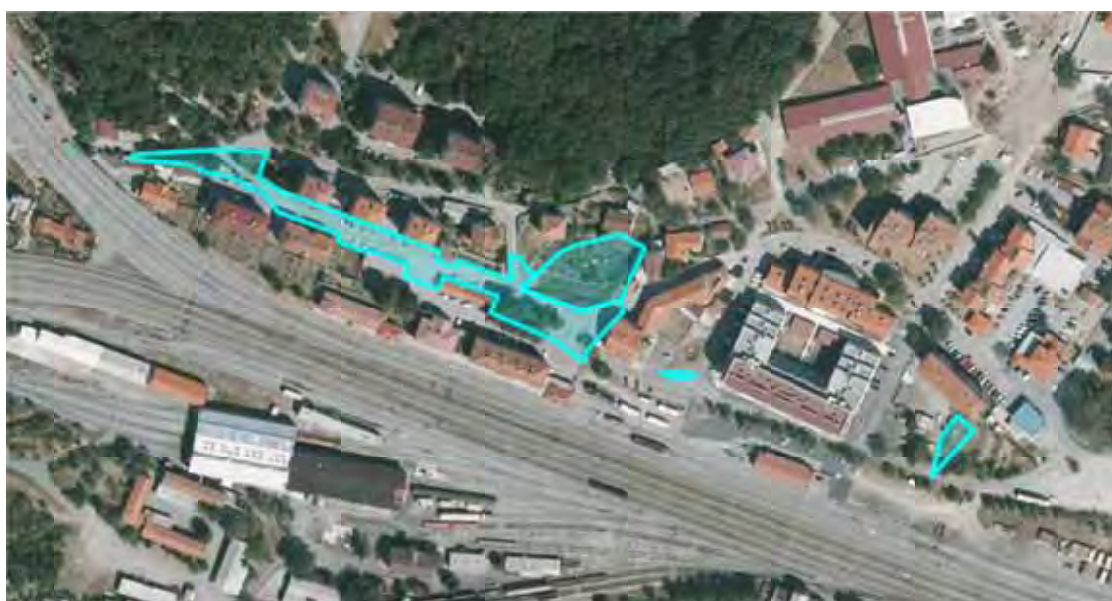
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	511/54 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	159 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	9.015,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Lastnik parcele 511/29 (Mahorčič Mitja) parcelo že koristi.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	511/53 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	82 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Občina Divača, Kolodvorska 3a
<i>Orientacijska vrednost</i>	4.649,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Prodaja parcele, ki je obremenjena S transformatorsko postajo (Elektro Primorska).



<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	602/5, 602/4, 601/4, 600/3, 599/2, 552/296, 552/298, 552/149, 552/153, 614, 552/152, 593/3, 552/151, 552/7, del 552/154, del 552/315, 593/1, 613/6, 749/4, 750/2, 1042/23, 552/117, 552/102, 552/168, 1050/25 k.o. Divača za 683/8, 1049/3, 1049/24, 1049/28 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	17848 m ² , 5916 m ² poselitveno
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Občina Divača in Slovenske železnice
<i>Orientacijska vrednost</i>	713.920,00 €; 236.640,00 €



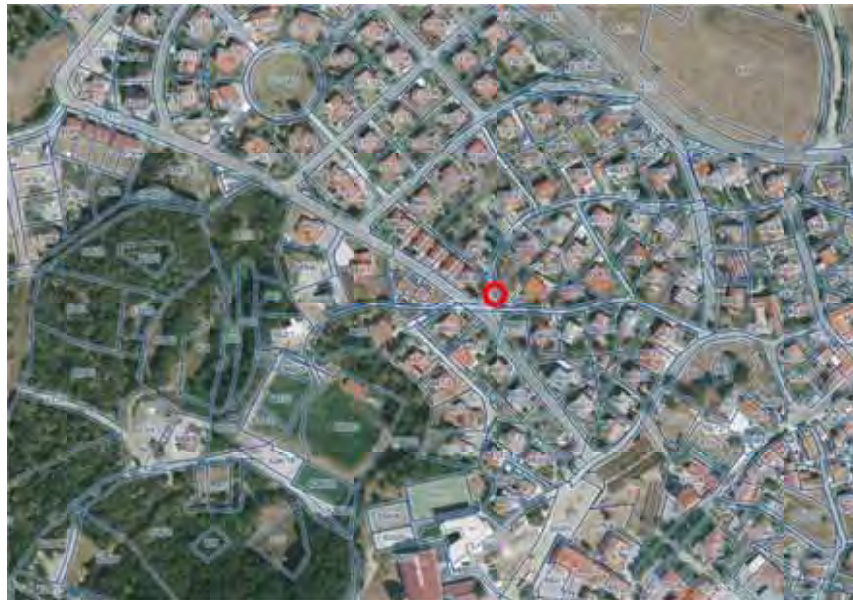
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1050/26, 1050/20, 1050/21, 1050/2 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	692 m ² , 672 m ² , 648 m ² , 613 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	49.824,00 €; 48.384,00 €; 46.656,00 €; 44.136,00 € (cenitev)
<i>Namen</i>	Prodaja zemljišč za stanovanjsko gradnjo (Gabrovo naselje).



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1014/23 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	6 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	402,00 € (cenitev)
<i>Namen</i>	Stranka: Damijan Rebec. Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča. Stranka ima na občinski parceli postavljeno vežo za dostop do cvetličarne.



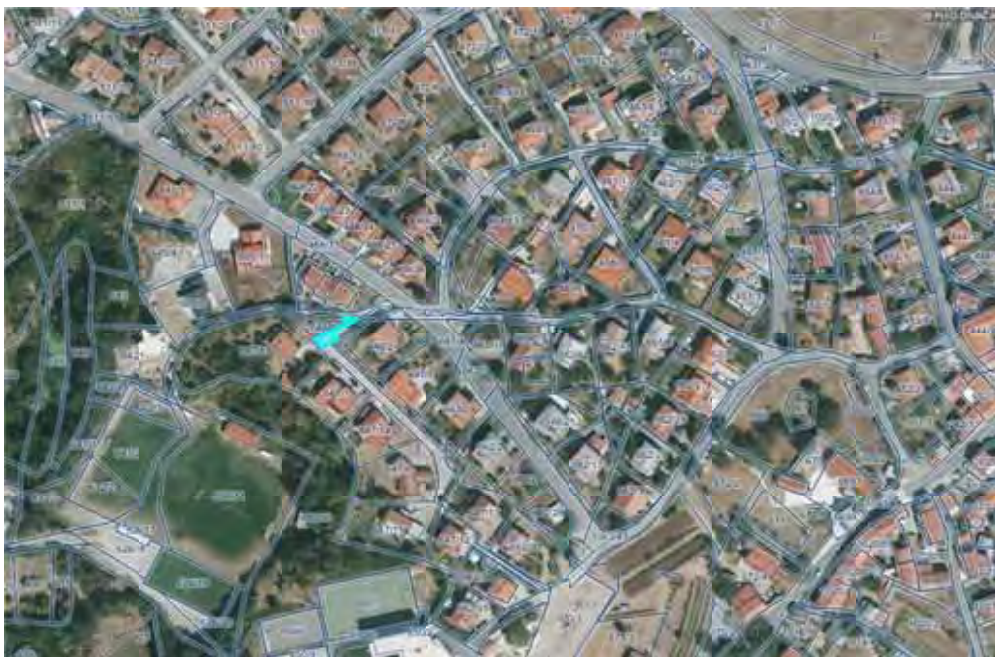
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	465/16 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	116 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	4.640,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Nedoh Jolanda. Odkup parcele, stranka zemljišče že koristi.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	462/5 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	233 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	11.890,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Več strank (Kavčič Boris, Blažič Vera in Franc, Zadnik Boris)



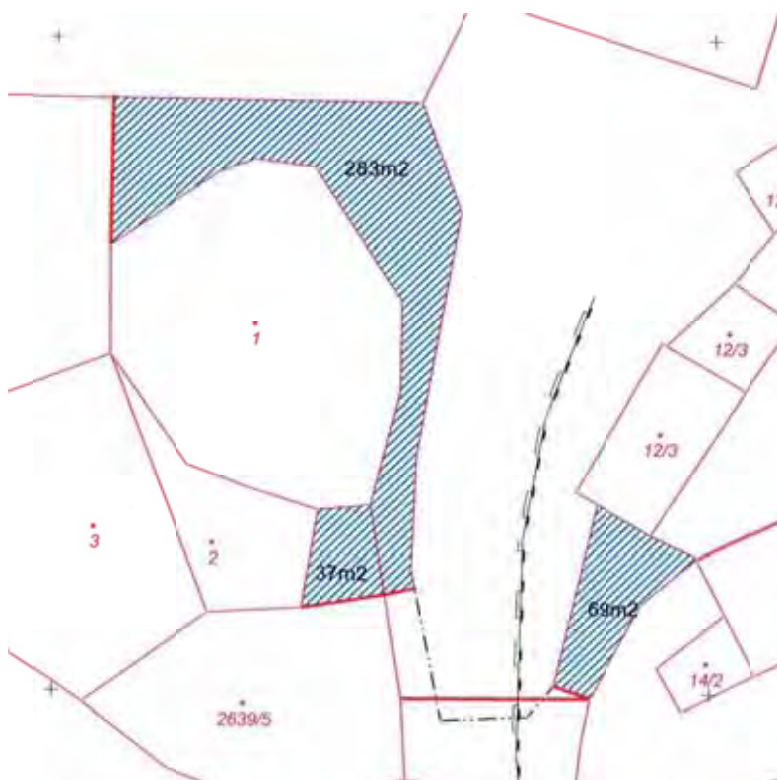
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	646/5 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	64 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.560,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Kariž Lučka in Andrej Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča. Počakati na rešitev problematike preostalega dela ulice.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1026/2, 1027 k.o. Divača
<i>Velikost</i>	1349 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	68.840,00 € (REN)



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 2639/33 in del 2639/5 k.o. Dolenja vas
<i>Velikost</i>	390 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.467,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Vidmar Henrik Prodaja delov zemljišč za zaokrožitev dvorišča.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	2639/21 k.o. Dolenja vas
<i>Velikost</i>	38 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	950,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Andrej Koritnik Ureditev parkirišč za potrebe gostilne.



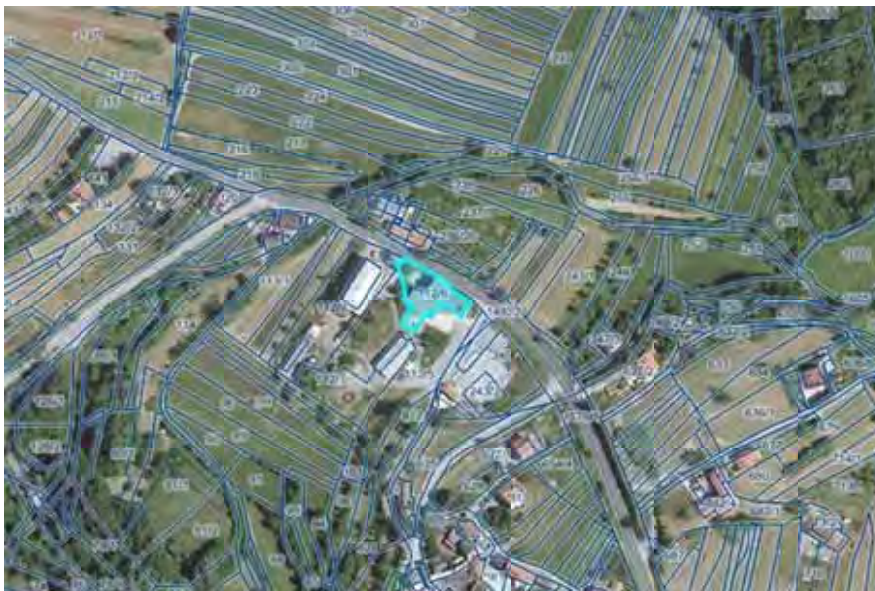
<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	2413/1 k.o. Dolenja vas za 2671/11 k.o. Dolenja vas
<i>Velikost</i>	215 m ² , 15 m ² , kmetijsko
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Tavčar Silvestra, Splošno ljudsko premoženje v splošni uporabi
<i>Orientacijska vrednost</i>	320 € (ocena); 30 € (ocena)
<i>Namen</i>	Zamenjava parcele, ki je del kategorizirane občinske ceste za zemljišče, ki se nahaja pred objektom stranke.



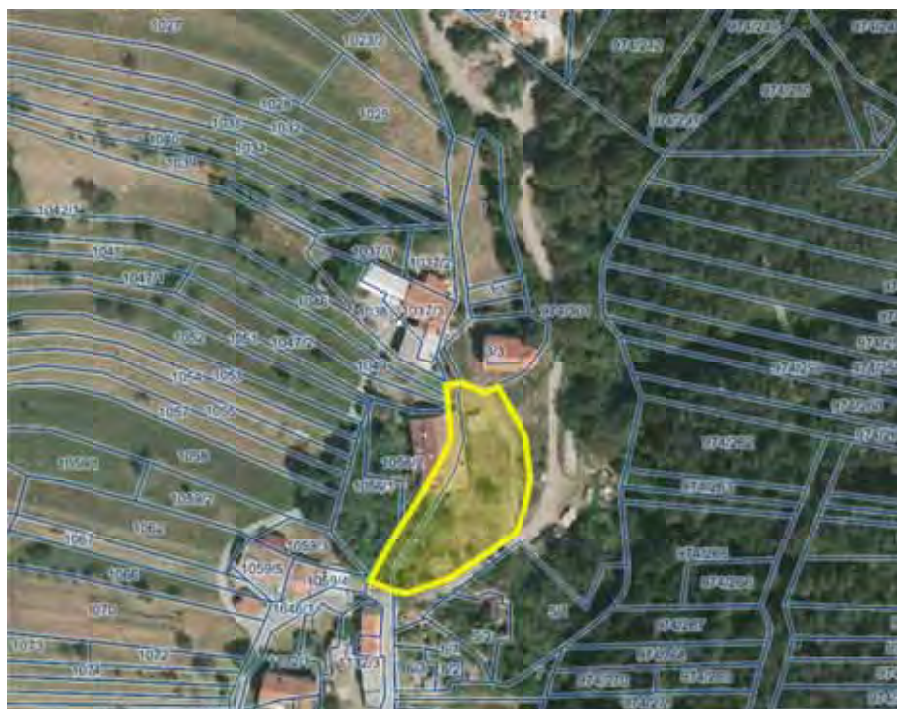
<i>Način razpolaganja</i>	PRENOS / PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 1414/6 k.o. Dolnje Ležeče
<i>Velikost</i>	cca. 1230 m ² ,
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Družbena lastnina (stanovanjska zadruga Divača)
<i>Orientacijska vrednost</i>	36.900,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranke: Miljković Miodrag, Bombač Bruno, Tomažič Alojz Več vlog, potrebno urediti ZK stanje, potrebna parcelacija, za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 112/6 k.o. Famlje
<i>Velikost</i>	80 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.000,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Jusić Bećir. Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča ter prostor za spravilo drv in orodja. Potrebna parcelacija.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 974/301, 1644/2 k.o. Gornje Vreme
<i>Velikost</i>	1690 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Družbena lastnina po zakonu o agrarnih skupnostih, javno dobro
<i>Orientacijska vrednost</i>	22.000,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Aloisi Roberto Dokup zemljišča k že obstoječemu stanovanjskemu objektu.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1499/2 k.o. Laže
<i>Velikost</i>	56 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	1.680,00 € (cenitev)
<i>Namen</i>	Stranka: Žetko Martina; za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča (dvorišče)



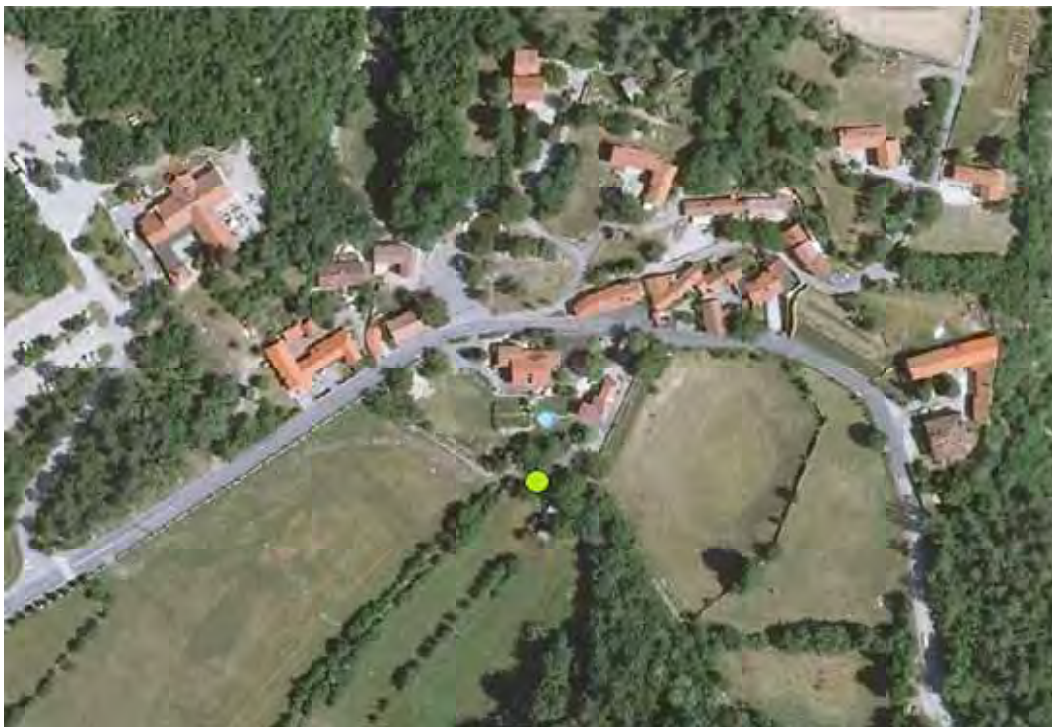
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1320/65, 1320/66, 1320/67, 1320/68, 1320/76, 1316/72, 1316/73, 1316/74, 1316/75 1316/80, 1316/81, 1316/82, 1316/83, 1316/84, 1316/85, k.o. Laže
<i>Velikost</i>	21.410,00 m ² ; območje nadzemnega pridobivalnega prostora, kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača, splošno ljudsko premoženje
<i>Orientacijska vrednost</i>	107.000,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Prodaja poti znotraj kamnoloma Laže pravnemu nasledniku Primorja d.d..



<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA / PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	905 za 1313/6 k.o. Naklo
<i>Velikost</i>	174 m ² za 50 m ² , kmetijsko in poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Martina Babič Pipan, Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	471,00 € (REN); 1.250,00 € (sklep OS),
<i>Namen</i>	Stranka: Martina Babič Pipan Zaokrožitev funkcionalnega zemljišča – zamenjava njene parcele, na kateri se nahaja avtobusno postajališče (parc. št.905) za del občinske parcele ob njeni hiši (parc. št. 1313/6).



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 957/44 k.o. Naklo
<i>Velikost</i>	cca. 100 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.500,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Sandi Fedrigo. Zaokrožitev.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 257/42 k.o. Naklo
<i>Velikost</i>	cca. 20 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Splošno ljudsko premoženje
<i>Orientacijska vrednost</i>	500,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Maja Metlika Zemljišče se nahaja za stanovanjsko hišo Matavun 3.



<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	591/7 za 582/2 k.o. Potoče
<i>Velikost</i>	89 m ² (poselitveno) za 462 m ² (kmetijsko zemljišče – kategorizirana občinska cesta: JP 062051)
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača, Ivanka Franetič
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.225,00 € (REN); 610 (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Franetič Ivanka Zamenjava »odvzete« parcele za cesto Potoče–Dolenja vas za del parcele 591/3 v vasi Potoče (ki jo že uporabljajo).



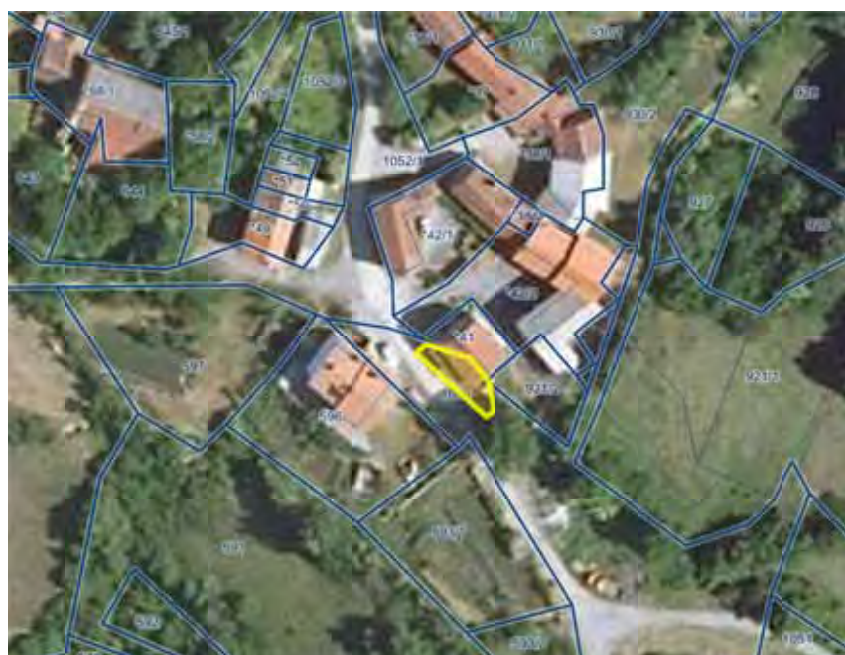
<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	9 k.o. Senadole
<i>Velikost</i>	322 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	11.621,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Luxa Patricija Gradnja hiše na sosednji parceli.



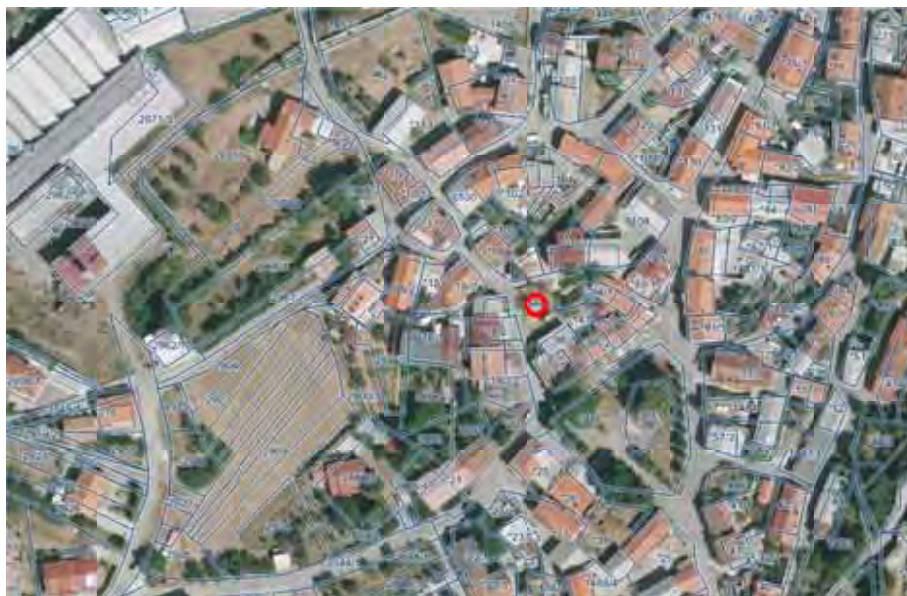
<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	del 1052/1 za del 67/6 k.o. Senadole
<i>Velikost</i>	105 m ² (poselitveno), 166 m ² (poselitveno)
<i>Zemljiškknjižno stanje</i>	Občina Divača, Funa Liljana
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.625,00 € (sklep OS); 4.150,00 (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Funa Liljana Preko parcele št. 67/6 poteka občinska cesta. V zameno za odvzeti del parcele, želi stranka del parcele št. 1052/1.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 1050 k.o. Senadole
<i>Velikost</i>	50 m ² , kmetijsko zemljišče
<i>Zemljiškoknjžno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	100,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Stranka: Mirjam Gerželj Odkup zemljiščapred stanovanjsko hišo.



Način razpolaganja	PRODAJA
Nepremičnina	3480/13 k.o. Senožeče
Velikost	55 m ² (poselitveno)
Zemljiškoknjižno stanje	Občina Divača
Orientacijska vrednost	1.375,00 € (sklep OS)
Namen	Stranka: Marija Gustinčič Na zemljišču se nahajata gnojna jama in drvarnica, ki ju ima stranka v uporabi.



Način razpolaganja	PRODAJA
Nepremičnina	3480/14 k.o. Senožeče
Velikost	74 m ² (poselitveno)
Zemljiškoknjžno stanje	Občina Divača
Orientacijska vrednost	1.850,00 € (sklep OS)
Stranka	Tina Babič Zemljišče se nahaja pred stanovanjsko stavbo stranke.



<i>Način razpolaganja</i>	MENJAVA
<i>Nepremičnina</i>	1421/2 k.o. Senožeče za 2697/5, 2697/4, del 2882/1, k.o. Senožeče
<i>Velikost</i>	444 m ² za 444 m ²
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača, Ferfila Boris
<i>Orientacijska vrednost</i>	11.000,00 € (ocena)
<i>Namen</i>	Zaokrožitev in ureditev ZK stanja.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA / NAJEM
<i>Nepremičnina</i>	1443 k.o. Senožeče
<i>Velikost</i>	360 m ² (poselitveno)
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	13.284,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Stanovalci bloka in Blažič Boža s.p. Za ureditev parkirnih prostorov etažnih lastnikov.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	del 2882/1, k.o. Senožeče
<i>Velikost</i>	160,00 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	5.900,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Franc Gerželj Stranka zemljišče že sedaj uporablja. Parcelo se odmeri cca 1m stran od ograje igrišča.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	1459/12 k.o. Škoflje
<i>Velikost</i>	106 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	2.650,00 € (sklep OS)
<i>Namen</i>	Stranka: Franetič Matevž Stavba v lasti stranke leži na občinski parceli.



<i>Način razpolaganja</i>	PRODAJA
<i>Nepremičnina</i>	632/2 k.o. Vremski Britof
<i>Velikost</i>	441 m ² , poselitveno
<i>Zemljiškoknjižno stanje</i>	Občina Divača
<i>Orientacijska vrednost</i>	16.273,00 € (REN)
<i>Namen</i>	Stranka: Goršek Vera Za spravilo drv.

